

Checkliste für Gebäude bezüglich Wartung, Pflege und Überprüfung

Name/Funktion:

Datum der Begehung:..... Gebäude:.....

Checkliste für Überprüfung auf Funktion und optisch sichtbare Schäden.

GEBÄUDE AUßEN

Dach, Dachhaut (Turmkuppeln, Verblechungen, Anschlußbleche)

intakt defekt

.....

Rinnen und Fallrohre mit Einlaufkästen (frei von Laub und anderweitigen Verschmutzungen)

intakt defekt

.....

Kamine – Einfassungen

intakt defekt

.....

Türen, Fenster/-öffnungen, Fensterbank, Rahmen, Gläser (dicht, funktionsfähig, Anstrich prüfen)

intakt defekt

.....

Rolläden, Fensterladen, Jalousien (Gängigkeit, Verschmutzung)

intakt defekt

.....

Fassade mit Gesims (Putz, Verkleidung, Anstriche, aufsteigende Feuchtigkeit, lose Farbe, hohle Putzstellen, Verfugung, Sichtmauerwerk Steine Zustand, Salzausblühungen)

intakt defekt

.....

.....

Drainage

- intakt defekt regelmäßige Spülung/Prüfung

.....

Blitzschutz (Wartungsvertrag)

- intakt defekt nicht vorhanden

.....

Zugänge und Treppen (Verkehrssicherheit, Abstürzhöhen)

- intakt defekt

.....

GEBÄUDE INNEN

Dachkonstruktion (Undichtigkeiten, Risse, Holzschädling, Belüftung, Flugschnee)

- intakt defekt

.....

Wärmedämmung

- vorhanden nicht vorhanden

.....

Bodenbeläge

- intakt defekt

.....

Innentüren (Anstriche, Gängigkeit)

- intakt defekt

.....

Fenster innen (Dichtigkeit, Anstriche, Gängigkeit)

intakt defekt

.....

Wand- und Deckenanstriche (Verschmutzung durch Russ, Schwitzwasser, Algenbewuchs, Wasserablaufspuren, Ausblühungen)

intakt defekt

.....

Brüstungen und Geländer (stabil und verkehrssicher)

intakt defekt

.....

Flucht- und Rettungswege, Notausgänge (Beschilderung, Funktion, frei von Brandlasten)

intakt defekt

.....

Brandschutztüren (regelmäßige Prüfung – Wartungsvertrag)

intakt defekt regelmäßige Prüfung

.....

Feste Einbauten (Möbel Funktionsfähigkeit, Oberflächen)

intakt defekt

.....

HAUSTECHNIK

Beleuchtung (regelmäßig prüfen)

intakt defekt

.....

E-Check

durchgeführt nicht durchgeführt

.....

Heizung (Pumpen, Brenner, Kessel) – Wartungsvertrag, prüfen ob das gemacht wird

intakt defekt

.....

Heizkörper (entlüften)

durchgeführt, geprüft nicht durchgeführt

.....

Sanitär (Absperrhähne, Klospülungen)

intakt defekt

.....

Abwasser (Hebeanlagen, Rückstauklappe, Bodenabläufe, Siphons)

intakt defekt

.....

Lüftung und Klimaanlage – Wartungsvertrag, prüfen ob das gemacht wird

intakt defekt regelmäßige Wartung

.....

Aufzugsanlagen – Wartungsvertrag, prüfen ob das gemacht wird

intakt defekt regelmäßige Wartung

.....

AUßENANLAGEN

Wege, Stellplätze und Treppenanlagen (verkehrssicher)

intakt defekt Winterdienst

.....

Brüstungen, Geländer verkehrssicher (Absturzhöhen)

intakt defekt

.....

Einfriedungen mit Türen und Toren (verkehrssicher)

intakt defekt

.....

Außenbeleuchtung

intakt defekt

.....

Außenspielgeräte (Funktion und Sicherheit)

intakt defekt regelmäßige Wartung

.....

Bepflanzung – Bäume und Gewächszuschnitt (schädigt Mauerwerk, Fassade)

- notwendig nicht notwendig

.....

Sonstige Anlagen

Glockensteuerung (Wartungsvertrag)

- intakt defekt regelmäßige Wartung

.....

Orgel (Wartungsvertrag)

- intakt defekt regelmäßige Wartung

.....

Sonstige Mängel aus sicherheitstechnischen Begehungen, die noch nicht beseitigt wurden.

.....
.....
.....
.....
.....